



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 6 0 2 1 2 0 9 4 0 f +48 6 1 6 4 0 3 7 9 5
NIP 7 7 9 0 0 0 5 8 1 0 REGON 6 3 0 5 0 5 7 6 1
e-mail: at@aat.pl www.aant.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego,

**REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO
UAM W POZNANIU.**

adres i kategoria obiektu budowlanego

**60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IX**

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery
działek ewidencyjnych

DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

inwestor

**UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU
61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1**

data

22.04.2024

architektura + BIOZ
Projektant MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIK, UPR. BUD. NR 38/P/98

UPRAWNIENIA + IZBA – e-CRUB

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
Oświadczam, że projekt budowlany:

nazwa zamierzenia budowlanego,
REMONT SZKLARNI NR 8 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO
UAM W POZNANIU.

adres i kategoria obiektu budowlanego
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XVII

nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

inwestor
UNIwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
61-712 POZNAŃ, UL. WIENIAWSKIEGO 1

wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ TOMASIŁ, UPR. BUD. NR 38/P/98

SPIS TREŚCI

Projekt architektoniczno-budowlany
Uzgodnienia i opinie
 Informacja BIOZ

RYSUNKI

Szlic sytuacyjny	PZ-1
Rzut parteru	A-1
Rzut dachu	A-2
Elewacje - widok A-A	A-3
Elewacje - widok B-B	A-4
Elewacje - widok C-C	A-5
Zakres prac	A-6
Regały stołowe	A-7
Zacienianie - schemat	A-8
Drzwi stalowe	A-9

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY - REMONT

Inwestycja obejmuje jedynie remont budynku. Projekt nie zakłada żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Projekt zagospodarowania terenu nie został w związku z tym opracowany jako bezprzedmiotowy. Do projektu (PAB) dołączono jedynie szkic sytuacyjny – rys. PZ1.

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku – dwóch przylegających do siebie szklarni. Remont obejmuje:

- remont konstrukcji stalowej szklarni – wymiana elementów drugorzędnych konstrukcji na nowe o takich samych przekrojach profile stalowe oraz oczyszczenie i konserwacja głównych ram nośnych,
- remont stołów i półek na rośliny
- remont – całkowita wymiana na nowe – oszklenia, z zachowaniem istniejących podziałów, formatów szkła, barwy (szkło przeźierne, bez zabarwienia)



Ryc. 38. Widok na budynek B w Ogrodzie Botanicznym UAM, wybudowany w latach 1960–1962 (początkowo na potrzeby naukowo-dydaktyczne) i przylegającą do niego szklarnię, z wilgociolubnymi roślinami stref ciepłych i gorących. Fot. Waldemar Rychter (1983 rok)

Fot. nr 1. Fragment książki Udokumentowana historia Ogródu Botanicznego Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, Aleksander Łukasiewicz, Szymon Łukasiewicz

URZĄD MIASTA POZNANIA
 PREZYDENTUM
 RADA NARODOWA M. POZNANIA
 Wydział Kultury i Sztuki
 KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA
 L. dz. KL-III-6801-9/75
 nr rejestru ks. A 196

Poznań, dnia 8 stycznia 1975 r.

Za dowodem doręczenia

013

DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków

Na podstawie art. 4 i 14 ust. 1 Ustawy z dnia 15. II. 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz. U. nr 10, poz. 48) i art. 99 Kodeksu Postępowania Administracyjnego wpisuje się do rejestru zabytków miasta Poznania. **Ogród Botaniczny Uniwersytetu im. A. Mickiewicza**
 w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 165.

Ogród Botaniczny położony między ul. Dąbrowskiego, Botaniczną, św. Wawrzynca i Polską na powierzchni ok. 16 ha, założony w latach 1923-1925 w części przy ul. Botanicznej i 1936 rozbudowany w części przy ul. Dąbrowskiego wg. projektu prof. Rudolfa Bogttnera, Władysława Marciniaka i Edwarda Strausa, w stylu XIX-wiecznej architektury ogrodowej.

Uzasadnienie: Ogród przedstawia wysoką wartość naukową, dydaktyczną i ogólnospołeczną. Jest jedynym w swoim typie założeniem na terenie Polski. Zawiera cenną kolekcję roślin, w tym około 70 gatunków unikalnych.

~~Decyzji niniejszej na podstawie art. 100 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego nadaje się~~
~~rygor natychmiastowej wykonalności. Od decyzji tej przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury~~
~~i Sztuki za pośrednictwem Konserwatora Zabytków Miasta w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji.~~
 Zgodnie z art. 62 ust. 2 Ustawy o Radach Narodowych w brzmieniu
 jednolitego tekstu /Dz.U. Nr 47 z 1973r. poz. 277/ oraz w związku
 z art. 110 § 3 KPA decyzja niniejsza jest ostateczna.

Odpisy decyzji otrzymują:

do wykonania:

1. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
2. Instytut Biologii
3. Ogród Botaniczny
4. ul. Dąbrowskiego 165 Po z n a n

do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicowy Poznań-Jeżyce
2. Ministerstwo Kultury i Sztuki
3. Zarząd Ochrony Zabytków
4. Warszawa
5. a/akta



W. Pr. PREZYDENTA MIASTA
Eugeniusz Linette
 Konserwator Zabytków w Poznaniu

Ryc. 37. Decyzja wpisania Ogrodu Botanicznego UAM jako dobra kultury do rejestru zabytków dnia 8 stycznia 1975 roku, L.dz. KL-III-6801-9/75, nr rejestru ks. A 196 Urzędu Miasta Poznania – Wydział Kultury i Sztuki – konserwator zabytków miasta Poznania – Eugeniusz Linette

2.0 STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Szklarnie objęte projektem znajdują się na terenie Ogrodu Botanicznego UAM w jego południowej części, w obszarze lokalizacji budynków administracyjnych i gospodarczych. Szklarnie nr 9 i 10 są częścią zespołu takich budynków. Teren wokół obiektów jest utwardzony, a w części porośnięty roślinnością. Do budynków są doprowadzone wszystkie media.



Fot. nr 2. Zdjęcie satelitarne terenu działki. www.geoportal.gov.pl

3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zakres projektu nie obejmuje żadnych zmian w zagospodarowaniu działki.

4.0 PODSTAWA FORMALNA WYKONANIA PROJEKTU

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budynku.
- Przepisy prawa

5.0 INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Ogród Botaniczny UAM w Poznaniu jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr A 176, decyzją z dn. 8.01.1975 r.

6.0 INFORMACJA NA TEMAT WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na teren działki.

7.0 ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Inwestycja nie powoduje żadnych ponadnormatywnych zjawisk uciążliwych dla środowiska, zdrowia ludzi i dla obiektów sąsiadujących.

8.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Rodzaj obiektu budowlanego

Budynek nieczynnej stacji kolejowej - zabudowa usług użyteczności publicznej.

b) Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX

9.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek będzie użytkowany jak do tej pory – szklarnia służąca do uprawy roślin w ramach działalności prowadzącej przez Ogród Botaniczny UAM w Poznaniu.

10.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI, SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MPZP (DECYZJI WZ, UCHWAŁY O USTALENIU LIM)

Budynek 1-kondygnacyjny składający się z 2 części rozdzielonych szklaną ścianą szklarnia nr 9 i 10. Ściany i dach wykonane z konstrukcji z profili stalowych w formie ram konstrukcyjnych w rozstawie co ok. 240 cm. Dach stromy dwuspadowy. Ramy są połączone ryglami z profili stalowych, zarówno na poziomie ścian jak i dachu. Ściany i dach są pokryte taflami szkła układanymi na zakład, zapewniający spływ wody. Szkło w ramach jest mocowane za pomocą kitu do szkła. Od strony wewnętrznej pod oszkleniem jest zamontowany system umożliwiający zacinanie wnętrza w celu ochrony przed nadmiernym światłem słonecznym. Jest to system prowadnic, napędu i mat zacinających wykonanych z tkanin technicznych. Remont obejmuje naprawę i cz. wymianę elementów konstrukcyjnych – profili stalowych, wymianę oszklenia, wymianę drzwi, naprawę elementów budowlanych wyposażenia – stoły techniczne dla roślin.

Zaprojektowano remont budynku obejmujący swym zakresem:

11.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

a) Kubatura

Kubatura	
budynek	1 102,95 m ³

b) zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy	
budynek	285,10 m ²

c) wysokość, długość, szerokość, średnica

Wysokość max.	5,26 m
Szerokość elewacji frontowej	10,92 m
Długość	26,70 m

d) liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji	1 nadziemna
--------------------	-------------

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Inne niezbędne dane wg rysunku PZT i projektu arch.-bud.

12.0. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

a) opinia geotechniczna – wyciąg z opinii

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz na podstawie poniżej zamieszczonej Opinii geotechnicznej budynek, posadowiony w **prostych** warunkach gruntowych, zostaje zaliczony do **pierwszej** kategorii geotechnicznej.

a) informacja o sposobie posadowienia

Budynek jest posadowiony na stopach fundamentowych.

13.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

14.0. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUD. WIELORODZ.)

Nie dotyczy.

15.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

Nie dotyczy

16.0. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Zapotrzebowanie na wodę – 0,0 m³ / dobę.

Ilość ścieków sanitarnych – 0,0 m³ / dobę.

Wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo na teren zielony na działce.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Zanieczyszczenia gazowe, nieprzyjemne zapachy, pył i zanieczyszczenia płynne nie są emitowane.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne - 0 l / miesiąc. Odpady komunalne – brak odpadów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek nie jest źródłem (emitentem) drgań, promieniowania, pola elektroenergetycznego, i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

Budynek nie koliduje z żadnymi drzewami bądź krzewami. Budynek nie ma wpływu na wody podziemne, a wody nadziemne nie występują.

17.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

Roczne zapotrzebowanie - 260 [kWh/m²/rok].

b) dostępne nośniki energii,

- Energia geotermalna
- Energia promieniowania słonecznego
- Energia wiatru
- Energia elektryczna – z sieci elektroenergetycznej
- Energia spalania paliw gazowych, stałych, paliw bioodnawialnych

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Ze względu na brak dostępnych technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do celów ogrzewania, zdecydowano się poddać analizie system konwencjonalny źródło ciepła w postaci ciepła systemowego z m.s.c. oraz system hybrydowy ze źródłem ciepła dla ogrzewania w postaci pompa ciepła+ kolektory słoneczna PV wykorzystujących energię słoneczną.

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

SYSTEM KONWENCJONALNY – sieć ciepła (m.s.c.)

- koszt inwestycji ok. 0zł - istniejący

- koszt eksploatacji

- Zapotrzebowanie na energię końcową – 140 kWh/m² rok
- Powierzchnia ogrzewana budynku – 285 m²
- Koszt kWh – 1 zł

Koszt eksploatacji = 39900 zł

RAZEM (koszt inwestycji + koszt eksploatacji) = 39 900 zł

SYSTEM ALTERNATYWNY: pompa ciepła+ kolektory słoneczna PV

- koszt inwestycji ok. 55 000 zł

- koszt eksploatacji

- Zapotrzebowanie na energię końcową – 125 kWh/m² rok
- Powierzchnia ogrzewana budynku – 285 m²
- Koszt kWh – 1.5 zł

Koszt eksploatacji = 0 zł

RAZEM (koszt inwestycji + koszt eksploatacji) = 108 737 zł

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Stosując system alternatywny

- zmniejszamy roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną o ok. 10 % w stosunku do systemu konwencjonalnego)
- zmniejsza roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną.
- zwiększamy koszty inwestycji
- zmniejszamy koszty eksploatacji

W związku ze znacznym kosztem inwestycji pozostano przy dotychczasowym systemie ogrzewania.

18.0. W STOSUNKU DO BUDYNKU – ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Wykorzystanie urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach takich jak głowice termostatyczne, sterowniki pogodowe, może przyczynić się do oszczędności energii na poziomie do 18 %.

19.0. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, W TYM O PROJEKTOWANYM ŹRÓDLE LUB ŹRÓDŁACH CIEPŁA,

Instalacja ogrzewania

Instalacja elektryczna

20.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU
Pozostają bez zmian, nie są przedmiotem projektu

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- Klasa odporności pożarowej budynku – E – bez wymagań p.poż

21.0. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO LUB ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE

Nie dotyczy

22.0 PROGRAM REMONTU

Zaprojektowano remont budynku obejmujący swym zakresem:

1. Demontaż istniejących tkanin zaciennających (cieniówek).
2. Demontaż szklenia - 100% (30% do odzyskania).
3. Demontaż ramek stalowych szklenia T 30x30x4 - 100%.
4. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną ram stalowych IPN120
5. Naprawa stężeń 60x60x4 przez wycięcie i wspawanie skorodowanych fragmentów - przyjęto 20% istniejącej ilości.
6. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną stężeń z profili 60x60x4.
7. Montaż nowych ramek szklenia T 30x30x4
8. Malowanie ramek stalowych 30x30x4 szklenia.
9. Montaż szklenia 4 mm Float - 30% z odzysku.
10. Montaż nowych tkanin zaciennających i termoizolujących (50/50) wraz z nowym napędem i ręcznym systemem sterowania.
11. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną bramy stalowej.
12. Wymiana drzwi stalowych - 2 szt.
13. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną wraz z miejscową wymianą fragmentów uszkodzonych (10%) istniejących regałów

stalowych. Podstawą decyzji o przystąpieniu do remontu jest zły stan techniczny wymienionych powyżej elementów budynku.

23.0. DANE SZCZEGÓŁOWE

23.1 STAN ISTNIEJĄCY

Szklarnie są obecnie użytkowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Stan techniczny wymaga poprawy. Konstrukcja stalowych elementów jest w wielu miejscach skorodowana w znacznej części swojego przekroju, co powoduje jej osłabienie. Stopień osłabienia konstrukcji spowodowany korozją jest duży. Oszklenie jest w wielu miejscach uszkodzone, brakuje mocowania szyb w ramach stalowych. Obiekt wymaga gruntownego remontu, który winien objąć konstrukcję, oszklenie oraz pozostałe elementy funkcjonalne.

23.2. REMONT – ZAKRES PRAC

23.2.1 Prace przygotowawcze i zabezpieczające

Teren budowy należy wygrodzić i odpowiednio oznakować. Dla zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania prac, należy zamontować stosowne rusztowania z pomostami roboczymi. Obszar prowadzenia prac na rusztowaniach należy zabezpieczyć (siatką, folią) przed możliwością niekontrolowanego przedostawania się wszelkich zanieczyszczeń, upadku przedmiotów, elementów konstrukcji budowlanych.

Konstrukcję szklarni na czas prowadzonych prac należy podstemplować przy zastosowaniu systemowych słupków i rygli stalowych lub wykorzystując do tego profile i konstrukcje drewniane. Podstemplowanie winno stanowić sztywnym, stabilny układ, który w całości przejmie obciążenia konstrukcji, w tym siły wywołane parciem wiatru.

23.2.2 Prace remontowe

- a) Demontaż istniejących tkanin zacieniających (cieniówek). Prace należy wykonać z należytą ostrożnością, nie wolno uszkodzić mechanizmów, mocowania i samych tkanin.
- b) Demontaż szklenia - 100% (30% do odzyskania). Prace należy wykonać po zabezpieczeniu konstrukcji, zachowując należytą staranność, nie wolno uszkodzić demontowanych tafli szkła. Prace należy prowadzić z zachowaniem zasad BHP. Należy stosować zabezpieczenia i sprzęt ochronny dla pracowników.
- c) Demontaż ramek stalowych szklenia T 30x30x4 - 100%. Po zdemontowaniu oszklenia należy zdemontować ramki, nie uszkadzając zasadniczej konstrukcji nośnej – ram stalowych. Prace należy prowadzić z użyciem ręcznego sprzętu mechanicznego.
- d) Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną ram stalowych IPN120. Oczyszczenie winno zostać wykonane z zastosowaniem sprzętu mechanicznego. Po oczyszczeniu, należy zgłosić konstrukcję do odbioru i po zaakceptowaniu można przystąpić do dalszych prac. Należy przygotować dokładną dokumentację fotograficzną wykonanych prac. Malowanie wykonać po dokonaniu odbioru oczyszczonej konstrukcji stalowej. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.
- e) Naprawa stężeń 60x60x4 przez wycięcie i wspawanie skorodowanych fragmentów - przyjęto 20% istniejącej ilości. Elementy wytypowane do wymiany należy oznaczyć i potwierdzić konieczność wymiany z nadzorem. Prace prowadzić z zachowaniem należytej staranności.
- f) Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną stężeń z profili 60x60x4. Oczyszczenie winno zostać wykonane z zastosowaniem sprzętu mechanicznego. Po oczyszczeniu, należy zgłosić konstrukcję do

odbioru i po zaakceptowaniu można przystąpić do dalszych prac. Należy przygotować dokładną dokumentację fotograficzną wykonanych prac. Malowanie wykonać po dokonaniu odbioru oczyszczonej konstrukcji stalowej. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.

- g) Montaż nowych ramek szklenia T 30x30x4
Malowanie ramek stalowych 30x30x4 szklenia. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.
- h) Montaż szklenia 4 mm Float - 30% z odzysku. Oszklenie winno zostać dokładnie opisane i zinwentaryzowane. Mocowanie w ramach za pomocą kitu do szkła.
- i) Montaż nowych tkanin zaciemniających i termoizolujących (50/50) wraz z nowym napędem i ręcznym systemem sterowania. Należy odtworzyć istniejący system napędu z zastosowaniem nowych materiałów, zachowując sposób działania, przeniesienia napędu, parametry techniczne, sterowanie itp. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną bramy stalowej. Wymalowanie wykonać ściśle wg wytycznych producenta wybranego rodzaju farb.
- j) Wymiana drzwi stalowych - 2 szt. Należy wymienić na nowe wykonane ściśle na wzór istniejących drzwi. Drzwi malowane farbami do metalu jak pozostała konstrukcja szklarni.
- k) Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną wraz z miejscową wymianą fragmentów uszkodzonych (10%) istniejących regałów stalowych.

23.2.3. Prace wykończeniowe i porządkujące teren

Po zakończeniu prac teren budowy należy uporządkować, oczyścić i przywrócić do stanu pierwotnego. Wykonane prace należy zinwentaryzować, opisać, przekazać dokumentację fotograficzną. Wszystkie zdemontowane elementy, które nie zostały ponownie wykorzystane należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa.

23.3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO-KONSTRUKCYJNE

Wszelkie zastosowane materiały winny w miarę możliwości odtwarzać w swojej charakterystyce, właściwościach, fakturze i kolorystyce materiały pierwotnie wykorzystane przy wznoszeniu obiektu. Wszelkie zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do zastosowania w budownictwie zgodnie z charakterem obiektu i jego przeznaczeniem.

Poszczególne etapy prac, obejmujące wyodrębnione zakresy, w których wykorzystuje się kilka materiałów budowlanych, takie jak np.: malowane, winny zostać przeprowadzone z użyciem materiałów wchodzących w skład jednego systemu – (farby gruntujące, podkładowe, wierzchnie)

24.0 PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Dla zakresy prac objętego projektem nie opracowuje się charakterystyki energetycznej - projekt dotyczy remontu.

25.0. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, a w szczególności z obowiązującymi wymogami BHP w budownictwie (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych). Prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, instrukcjami ITB dotyczącymi montażu i wykonania poszczególnych zakresów robót budowlanych. Zapisy niniejszego projektu nie zwalniają wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac w zgodzie z przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku stwierdzonych w projekcie rozbieżności, wątpliwości, niezgodności, wykonawca winien zawiadomić projektanta. Prace

budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie elementy budowlane, należy wykonać i zamontować (wbudować) zgodnie z wytycznymi określonymi przez producentów. Prace należy prowadzić na podstawie niniejszego projektu. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia prac zostanie podjęta decyzja, że potrzebne są dodatkowe rysunki, zestawienia, schematy itp. wykonawca robót winien we własnym zakresie opracować potrzebne dodatkowe rysunki warsztatowe, techniczne, technologiczne, zestawienia, schematy i przedstawić inwestorowi lub projektantowi do akceptacji.

26.0. WARUNKI EKSPLOATACJI

- Obiekt należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym.
- Należy dokonywać regularnych przeglądów zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego.
- Obiekt należy użytkować zgodnie z jego przeznaczeniem, mając na uwadze przyjęte w projekcie założenia.

27.0. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

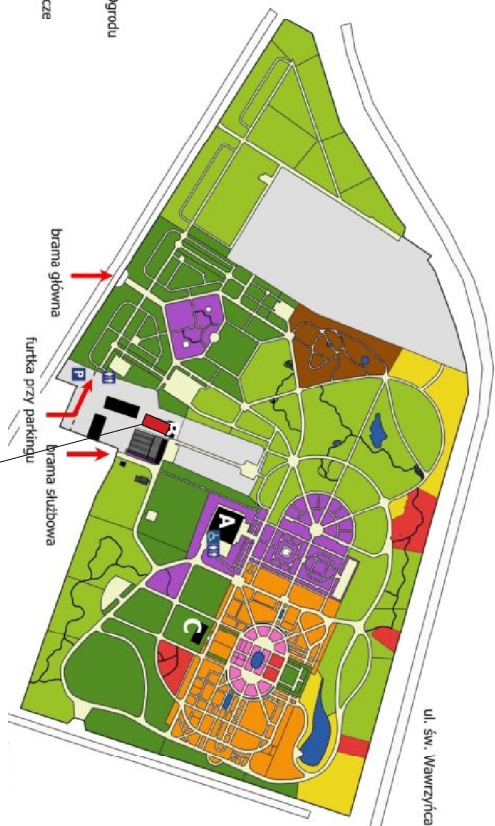




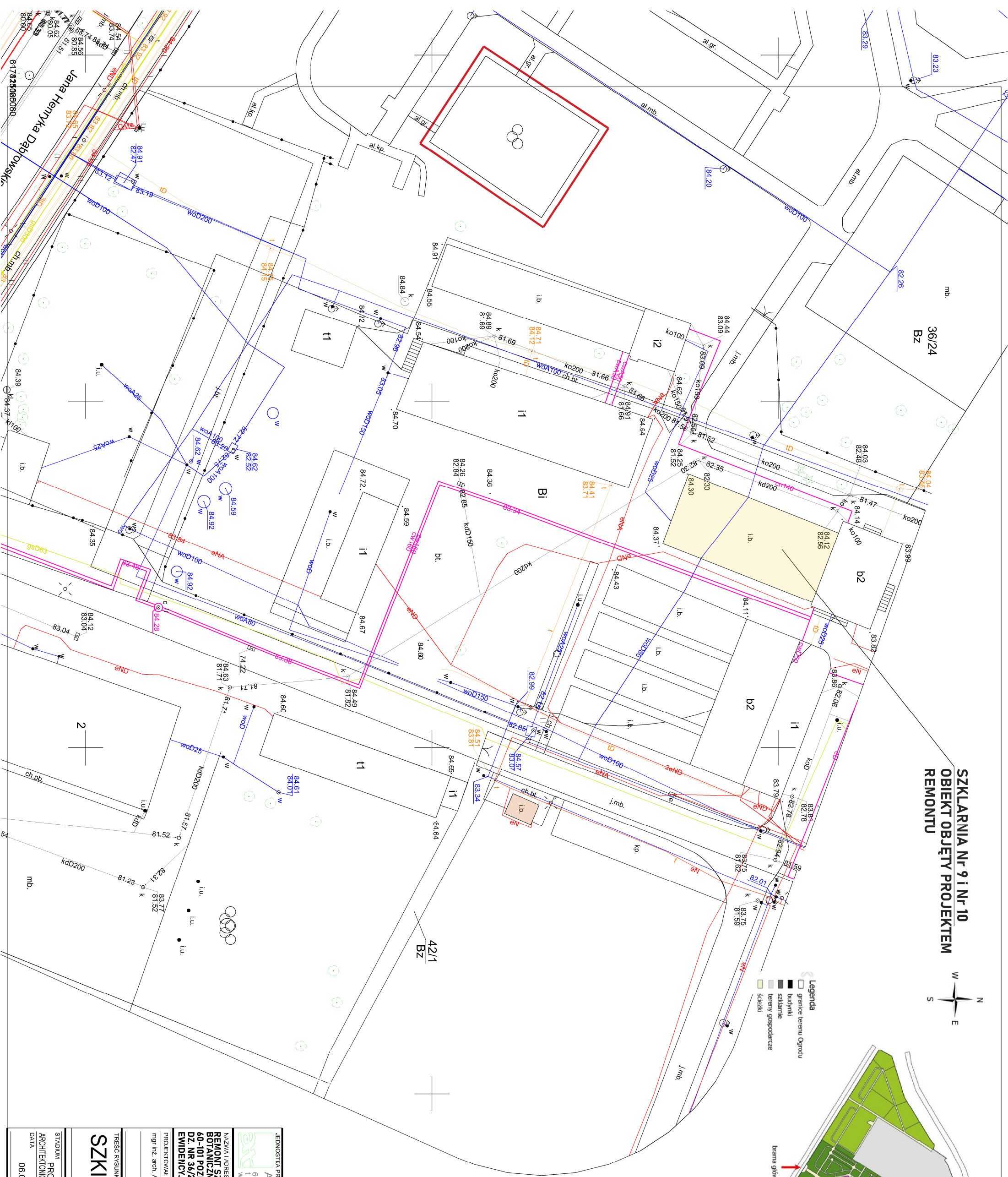
SZKLARNIA Nr 9 i Nr 10
OBIEKT OBJĘTY PROJEKTEM
REMONTU



- Legenda
- granicz terenu Ogrodu
 - budynki
 - szklarnie
 - tereny gospodarcze
 - ścieżki



SZKLARNIA Nr 9 i Nr 10
OBIEKT OBJĘTY
PROJEKTEM
REMONTU



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAŚFA 21
t+48 602 12 00 40 f+48 61 64 03 79 5
www.aant.pl email: a@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI
REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

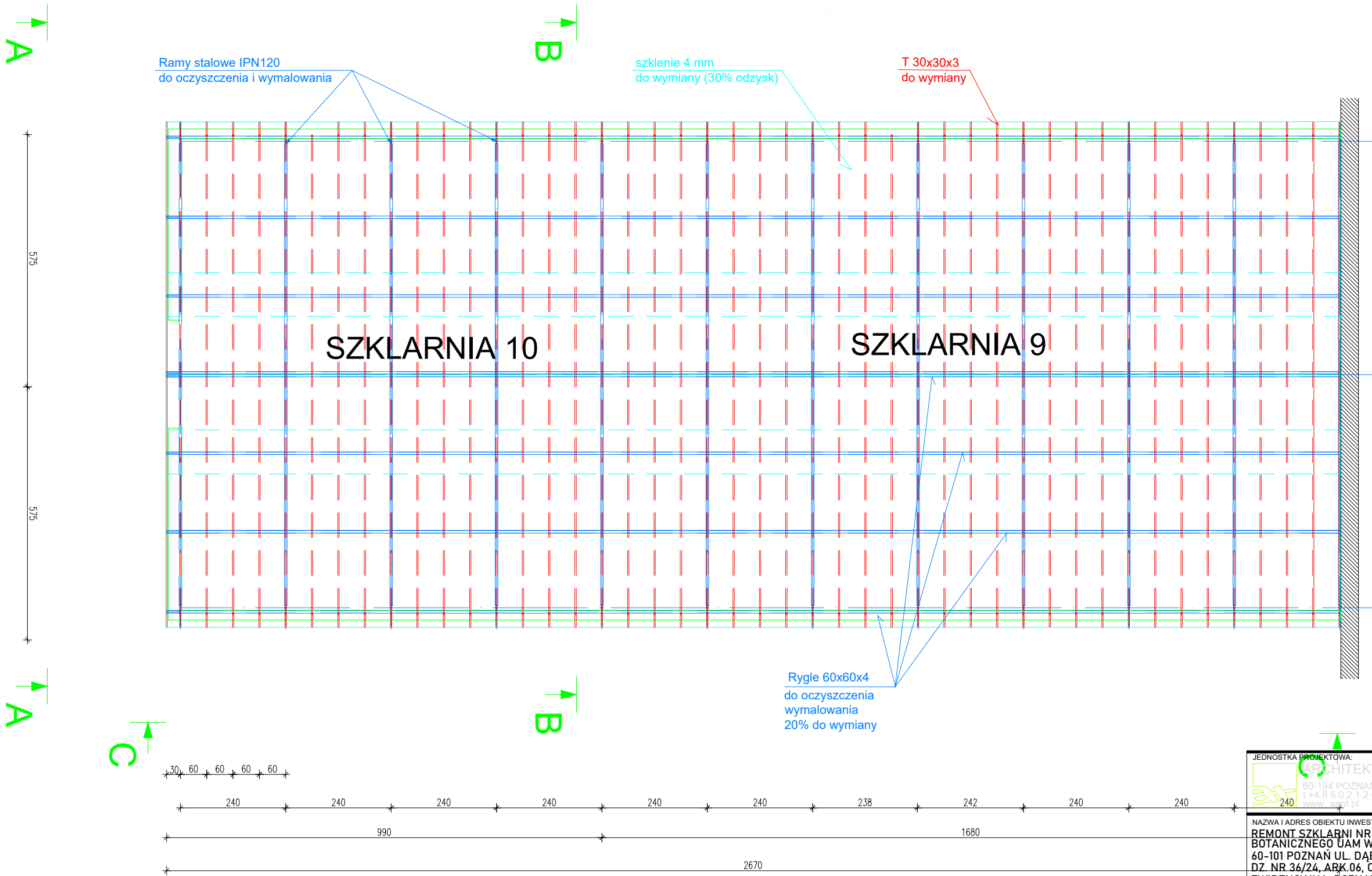
SZKIC SYTUACYJNY

STADIUM	PROJEKT	BRANŻA	ARCHITEKTURA
DATA	06.05.2024	SKALA	1:500

A-1

Nr. inwent. org.	
Podpis	
Data	
Zam. nr. inwent.	

SZKLARNIA NR 9, 10 - RZUT



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 60 21 20 940 f +48 61 64 03 795
www.aant.pl email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI
REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

TREŚĆ RYSUNKU

RZUT PARTERU

STADIUM
PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DATA
06.05.2024

BRANŻA
ARCHITEKTURA
SKALA
1:100

RYS. NR

A-1

SZKLARNIA NR 9, 10 - RZUT DACHU

1:100

A

B

575

575

SZKLARNIA 10

SZKLARNIA 9

27,36°

27,36°

A

B

C

C

30 60 60 60 60

240 240 240 240 240 240 238 242 240 240 240

990

1680

2670

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-104 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48 602 120 940 f+48 616 403 795
www.aant.pl email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

TREŚĆ RYSUNKU

RZUT DACHU

STADIUM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DATA 06.05.2024

BRANŻA ARCHITEKTURA
SKALA 1:100

RYS. NR

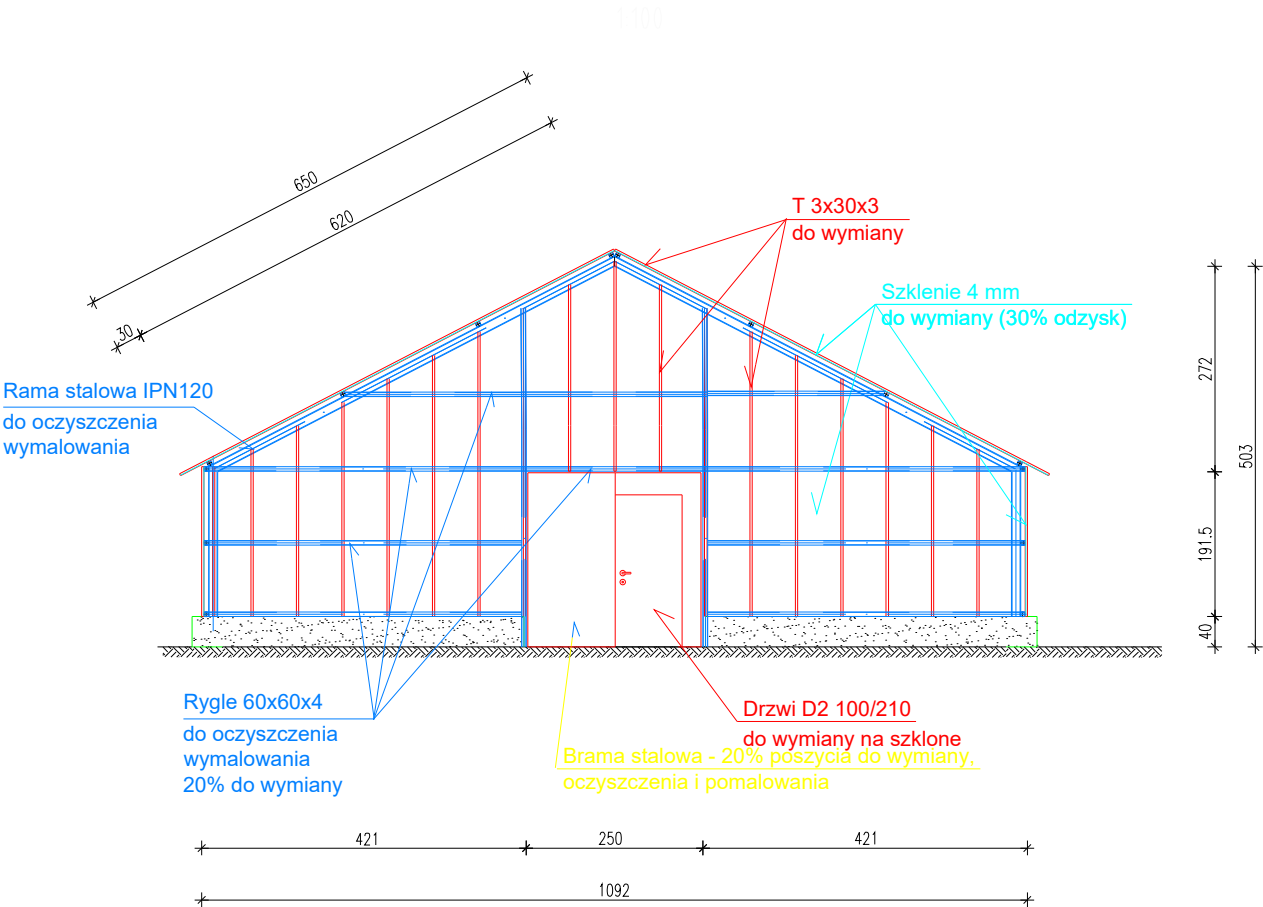
A-2

Nr. inwent. org.

Podpis

Data Zam. nr. inwent.

SZKLARNIA NR 9, 10 - WIDOK A-A



Nr. inwent. oryg.		Podpis		Data		Zam. nr. inwent.	

at

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK

60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t+48602120940 f+48616403795
www.aant.pl email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU
BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAN UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: POZNAN

PROJEKTOWAŁ

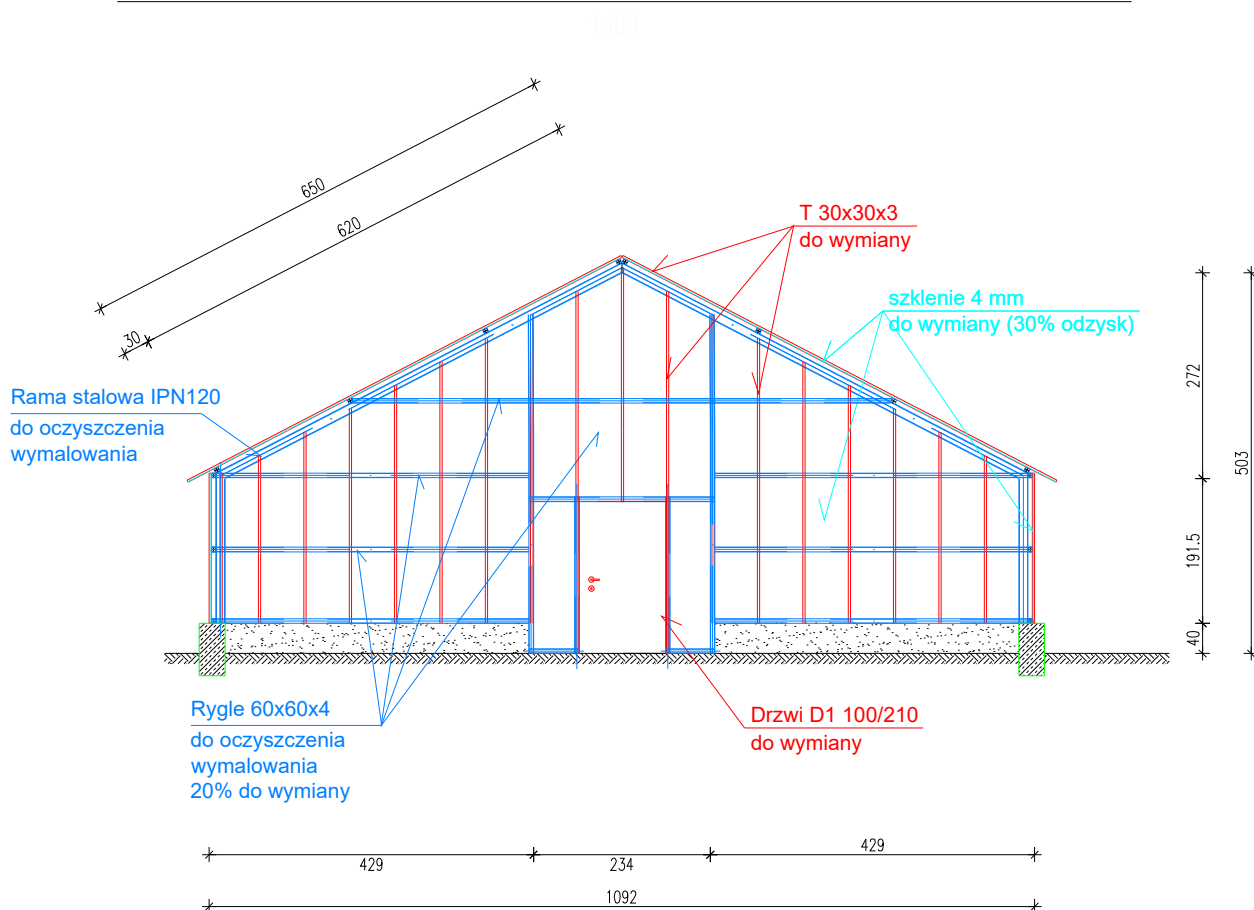
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

TREŚĆ RYSUNKU


WIDOK A-A

STADIUM		BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT		ARCHITEKTURA	A-3
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
DATA	SKALA		
06.05.2024	1:100		

SZKLARNIA NR 9, 10 - WIDOK B-B

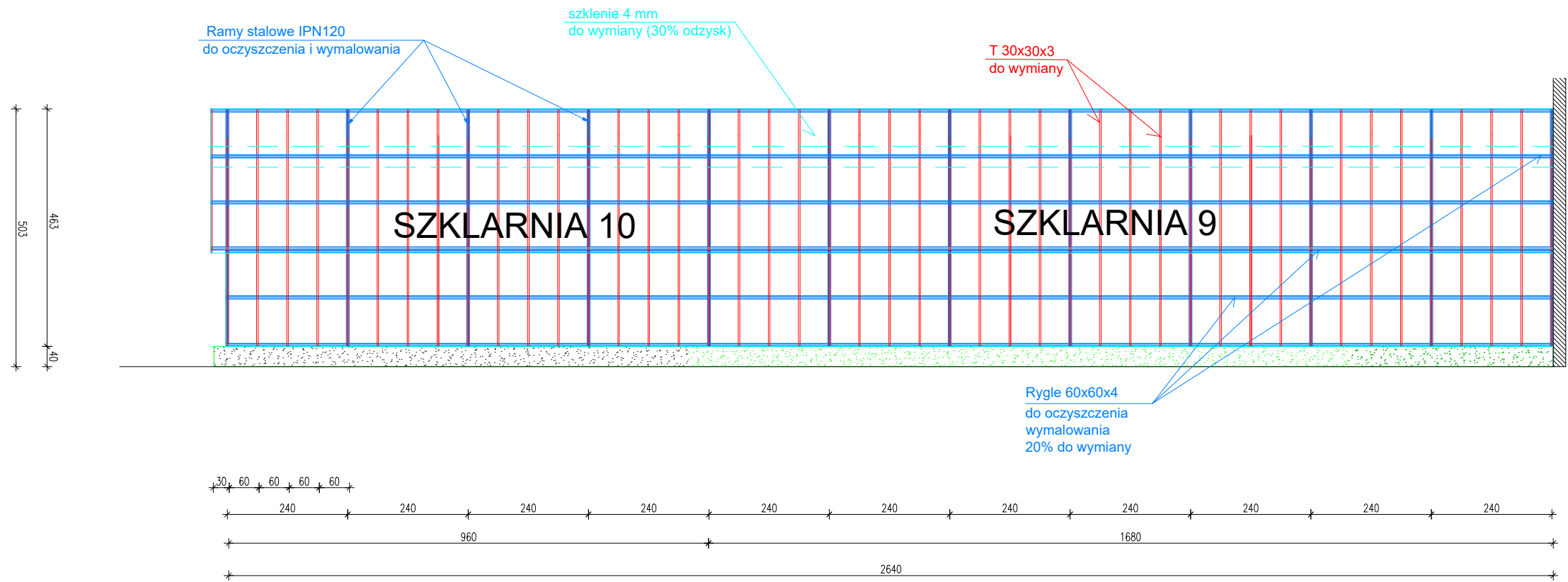


Nr. inwent. oryg.			
Podpis			
Data			
Zam. nr. inwent.			

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIAK 60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48 60 212 09 40 f+48 61 640 379 5 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIAK UPR. BUD. 38/P/98		
TREŚĆ RYSUNKU WIDOK B-B		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 06.05.2024	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:100	RYS. NR A-4

Nr. inwent. org.	Podpis	Data	Zam. nr. inwent.

SZKLARNIA NR 9, 10 - WIDOK C-C




JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAŃ · UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t +48 60 21 20 940 f +48 61 64 03 795 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
TREŚĆ RYSUNKU WIDOK C-C		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 06.05.2024	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA 1:100	RYS. NR A-5

SZKLARNIA NR 9, 10 - ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

1. Demontaż istniejących tkanin zacięających (cieniówek).
2. Demontaż szklenia - 100% (30% do odzyskania).
3. Demontaż ramek stalowych szklenia T 30x30x3 - 100%.
4. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną ram stalowych IPN120
5. Naprawa stężeń 60x60x4 przez wycięcie i spawanie skorodowanych fragmentów - przyjęto 20% istniejącej ilości.
6. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną stężeń z profili 60x60x4.
7. Montaż nowych ramek szklenia T 30x30x3
8. Malowanie ramek stalowych T 30x30x3 szklenia.
9. Montaż szklenia 4 mm Float - 30% z odzysku.
10. Montaż nowych tkanin zacięających i termoizolujących (50/50) wraz z nowym napędem i ręcznym systemem sterowania.
11. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną bramy stalowej.
12. Wymiana drzwi stalowych - 2 szt.
13. Oczyszczenie mechaniczne do stopnia St2 i malowanie farbą reaktywną wraz z miejscową wymianą fragmentów uszkodzonych (10%) istniejących regałów stalowych.

Nr. inwent. oryg.		Podpis		Data		Zam. nr. inwent.	

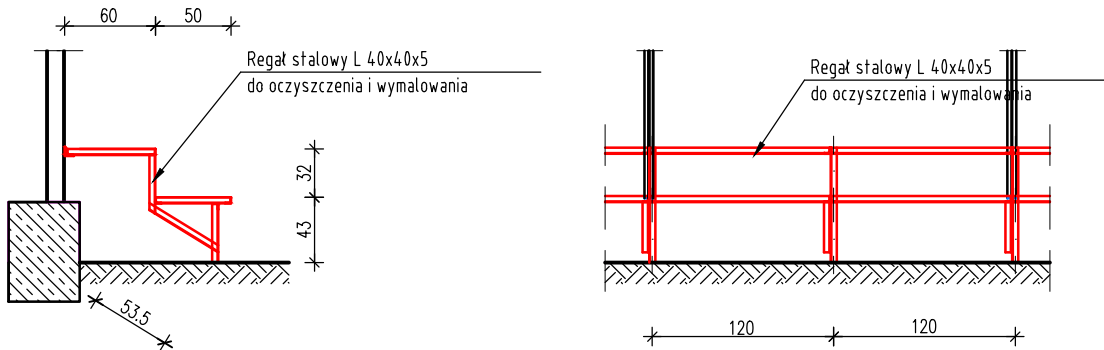
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
 ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK 60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48 60 21 20 940 f+48 61 64 03 79 5 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAN UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAN		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
TREŚĆ RYSUNKU ZAKRES PRAC		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DATA 06.05.2024	BRANŻA ARCHITEKTURA SKALA -	RYS. NR A-6

Nr. inwent. org.			
Podpis			
Data			
Zam. nr. inwent.			

Historia zmian				
Strefa	Zm.	Opis		Data
--	--	--		

REGAŁY STALOWE W SZKLARNI NR 9

1:50



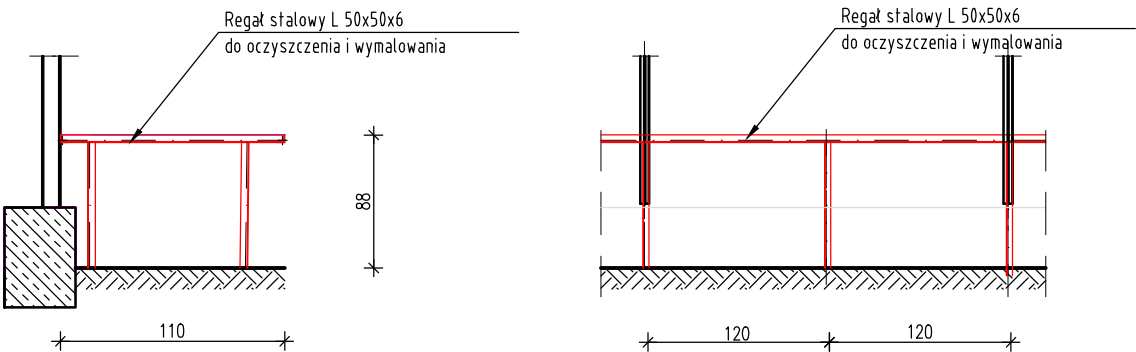
SZKLARNIA NR 9, 10 - REMONT STALOWYCH REGAŁÓW

Zakres prac:


- Oczyszczenie konstrukcji stalowych do stopnia St 2 wg PN ISO 8501-1
- Wymiana fragmentów uszkodzonych konstrukcji przez wycięcie i wspawanie - zakłada się 10% profili do wymiany
- Malowanie konstrukcji stalowych farbą reaktywną na rdzę.

REGAŁY STALOWE W SZKLARNI NR 10

1:50



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK
60-194 POZNAŃ · UL. LEOPOLDA STAFFA 21
t +48 60 21 20 940 f +48 61 64 03 795
www.aant.pl email: at@aant.pl

NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI

REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU.
60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165
DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98

TREŚĆ RYSUNKU

REGAŁY STOŁOWE

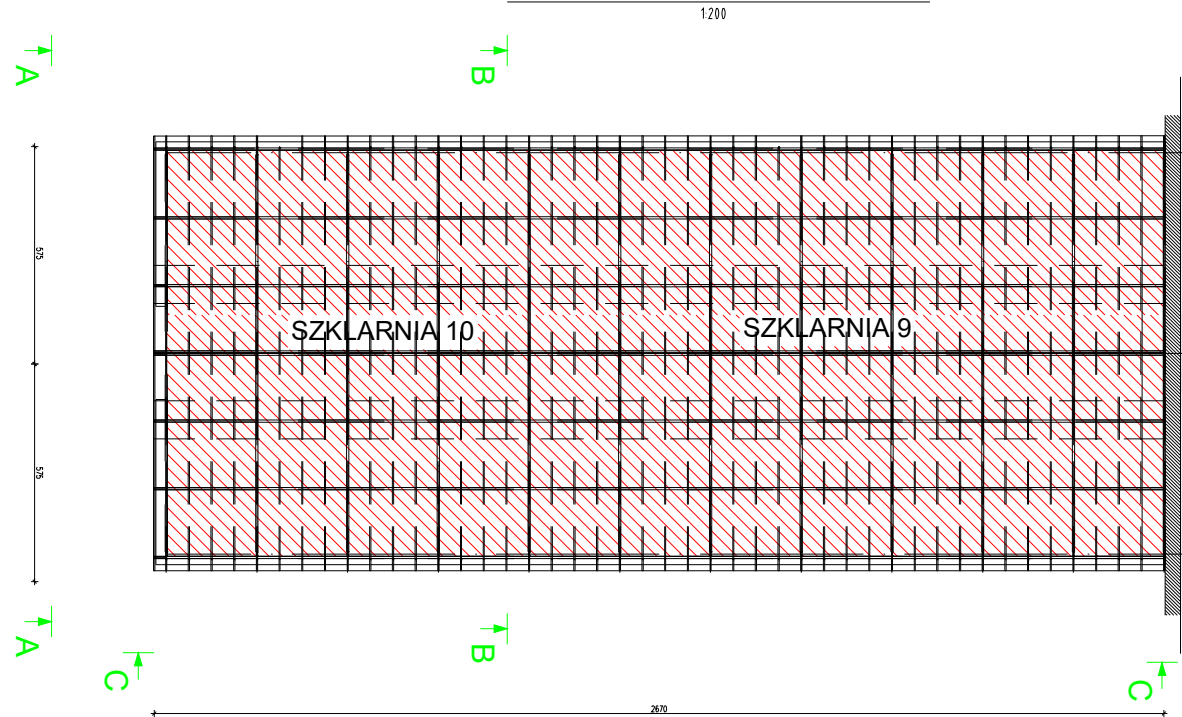
STADIUM	PROJEKT	BRANZA	ARCHITEKTURA
DATA	06.05.2024	SKALA	1:100

RYS. NR

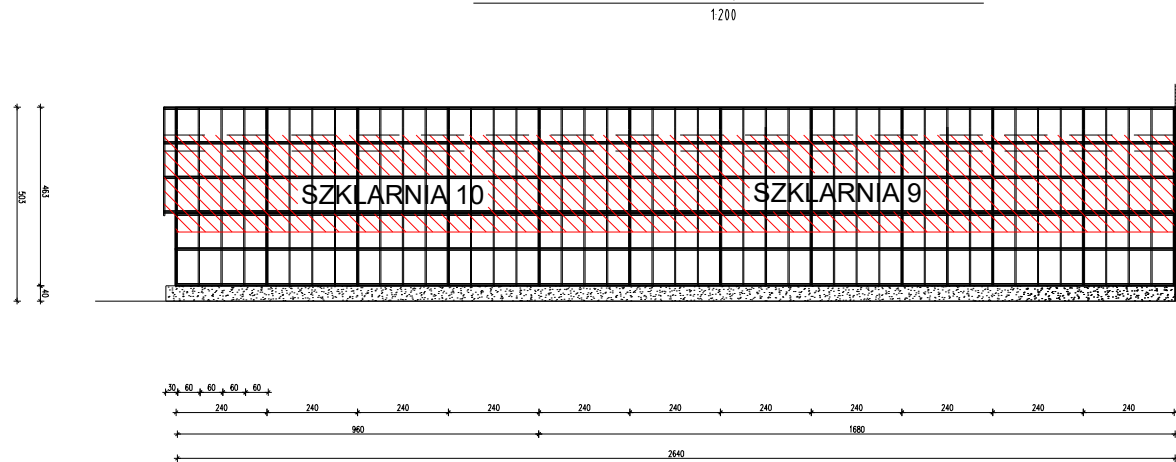
A-7

Nr. invent. oryg.	Podpis	Data	Zam. nr. invent.
-	-		-

SZKLARNIA NR 9, 10 - RZUT




SZKLARNIA NR 9, 10 - WIDOK C-C

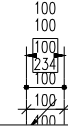


SZKLARNIA NR 9, 10 - REMONT SYSTEMU CIENIUJĄCEGO

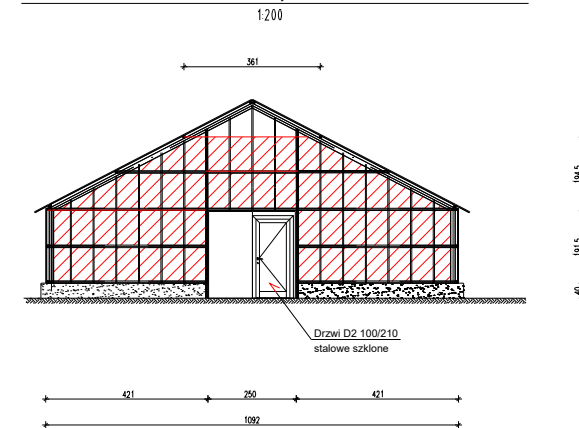
Zakres prac:

1. Demontaż istniejących tkanin zacinających (cieniówek).
2. Demontaż istniejącego układu mechanicznego.
3. Demontaż istniejącego napędu elektrycznego.
4. Wykonanie nowego, kompletnego systemu zacinającego sterowanego ręcznie, z napędem 380V oraz tkaniną ciniującą i termoizolującą (50/50).

 - zaciéniana powierzchnia przegród



SZKLARNIA NR 9, 10 - WIDOK A-A

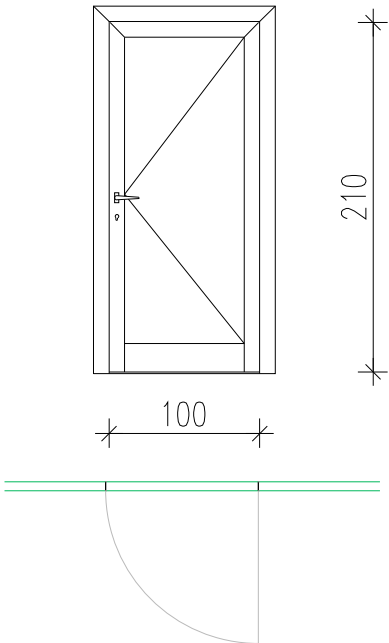


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
<div>ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK</div> <div>60-194 POZNAŃ UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48 60 212 09 40 f+48 61 640 37 95 www.aant.pl email: at@aant.pl</div>		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAŃ UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAŃ		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
TREŚĆ RYSUNKU		
ZACIENIANIE - SCHEMAT		
STADIUM	BRANŻA	RYS. NR
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	
DATA	SKALA	
06.05.2024	1:100	A-8

SZKLARNIA NR 9, 10 - WYMIANA DRZWI STALOWYCH

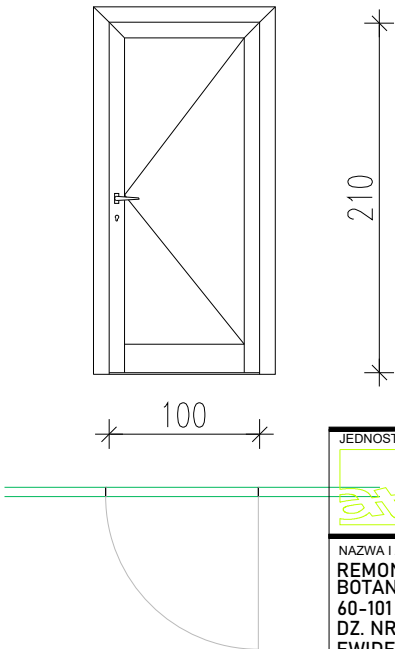
DRZWI STALOWE WEWNĘTRZNE D1 - 1 SZT.

- szklenie szkłem bezpiecznym
- zamek bębnowy z wkładem patentowym



DRZWI STALOWE ZEWNĘTRZNE D2 - 1 SZT.

- szklenie szkłem bezpiecznym
- zamek bębnowy z wkładem patentowym



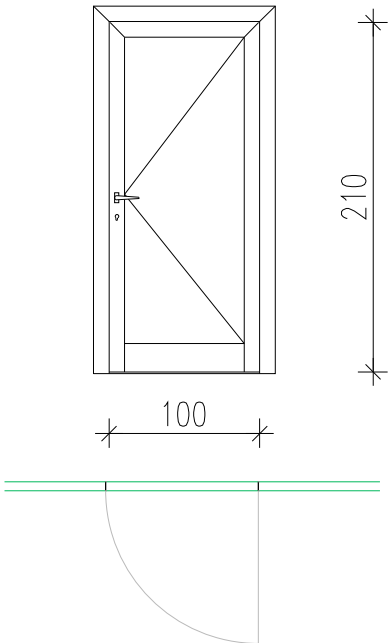
Nr. inwent. oryg.		Podpis		Data		Zam. nr. inwent.	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		
60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48602120940 f+48616403795 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAN UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAN		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
TREŚĆ RYSUNKU		
DRZWI STALOWE		
STADIUM	BRANZA	RYS. NR
PROJEKT	ARCHITEKTURA	A-9
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA	SKALA	
06.05.2024	1:100	

SZKLARNIA NR 9, 10 - WYMIANA DRZWI STALOWYCH

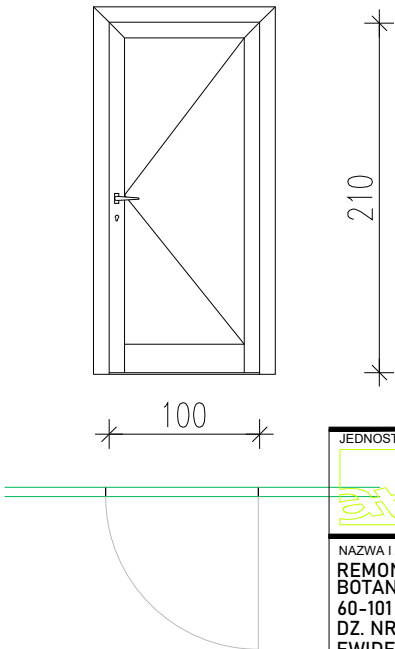
DRZWI STALOWE WEWNĘTRZNE D1 - 1 SZT.

- szklenie szkłem bezpiecznym
- zamek bębnowy z wkładem patentowym



DRZWI STALOWE ZEWNĘTRZNE D2 - 1 SZT.

- szklenie szkłem bezpiecznym
- zamek bębnowy z wkładem patentowym



Nr. inwent. oryg.		Podpis		Data		Zam. nr. inwent.	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		
ARCHITEKT ANDRZEJ TOMASIK		
60-194 POZNAN UL. LEOPOLDA STAFFA 21 t+48602120940 f+48616403795 www.aant.pl email: at@aant.pl		
NAZWA I ADRES OBIEKTU INWESTYCJI		
REMONT SZKLARNI NR 9 I 10 NA TERENIE OGRODU BOTANICZNEGO UAM W POZNANIU. 60-101 POZNAN UL. DĄBROWSKIEGO 165 DZ. NR 36/24, ARK.06, OBRĘB JEŻYCE, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: POZNAN		
PROJEKTOWAŁ		
mgr inż. arch. ANDRZEJ TOMASIK UPR. BUD. 38/P/98		
TREŚĆ RYSUNKU		
DRZWI STALOWE		
STADIUM	BRANZA	RYS. NR
PROJEKT	ARCHITEKTURA	A-10
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
DATA	SKALA	
06.05.2024	1:100	